

TR33

A T A M A D O R

donde el
bienestar
converge
con el
diseño

By URBANIA DEVELOPER



Hay una pregunta que nadie hace al elegir dónde vivir.

¿Qué verás cada mañana al despertar?

No como dato estético, sino como pregunta de fondo:

¿Qué le estás pidiendo a tu sistema nervioso que procese todos los días, durante el tiempo que vivas aquí?

TR33 nació de esa pregunta.

Y la respuesta fue inesperada.



Komorebi 木漏れ日

La luz que se filtra a través de las hojas en movimiento.

No existe una palabra equivalente para la luz del océano, porque no produce la misma respuesta en el cuerpo.

El japonés nombró lo que la neurociencia confirmaría siglos después.

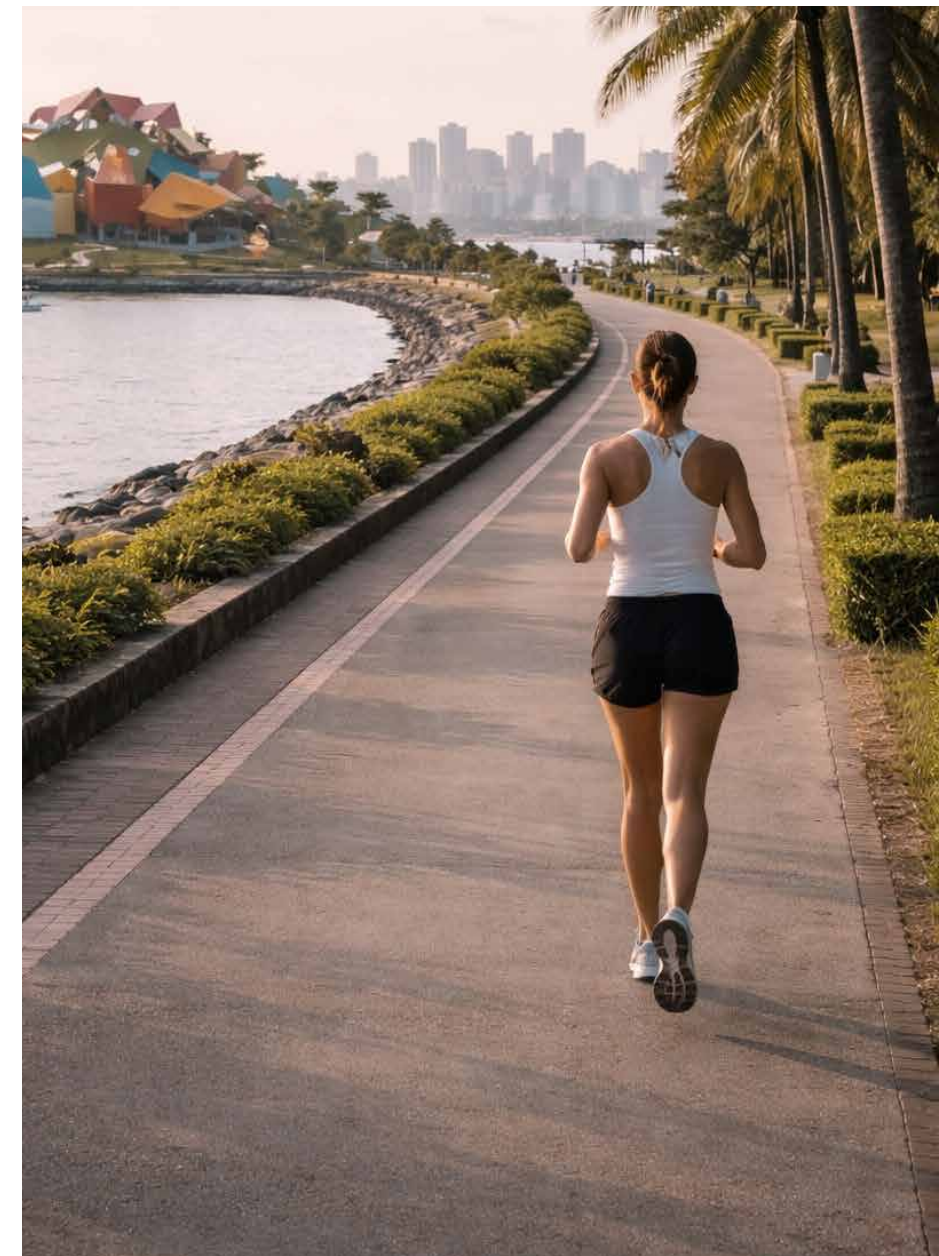
Amador no fue diseñado. Ocurrió.

Una península que el océano Pacífico rodea por tres lados y que la ciudad nunca terminó de alcanzar del todo.

Donde la brisa marina llega antes de que el tráfico despierte.

- Frente al Canal de Panamá
- A minutos del Centro Histórico de la Ciudad de Panamá
- Cerca del distrito financiero
- Rodeado de parques, cultura, gastronomía y vida al aire libre
- Con acceso directo a la Calzada de Amador

En Amador, el entorno no es solo ubicación.
Es parte esencial del estilo de vida.





EXPOSICIÓN DIARIA A LUZ NATURAL, MOVIMIENTO SIN FRICCIÓN Y UNA DENSIDAD VEGETAL QUE LA NEUROCIENCIA RECONOCE COMO ÓPTIMA PARA LA RESTAURACIÓN COGNITIVA.



The image shows a modern, multi-story building with a light-colored, textured facade. The balconies are enclosed with glass railings and feature outdoor furniture, including sofas, armchairs, and coffee tables. Large potted plants are placed on the balconies, adding a touch of nature. The interior of the units is visible through the glass railings, showing warm lighting and modern decor. The overall atmosphere is one of sophisticated urban living.

LA NATURALEZA LLEGÓ
PRIMERO.

TR33 TOMÓ LA DECISIÓN DE
CONSTRUIR ALREDEDOR DE
ESO, NO A PESAR DE ESO.

Donde vives cada día

no es sólo vidrio y concreto.

Es medicina.



Swietenia
MACROPHYLLA
100 años.

Antes del Canal.
Antes del proyecto.
Antes de la calle.

No es paisajismo.
No es símbolo.

Es el recordatorio de que en este lugar, la naturaleza llegó primero.

El proyecto nace alrededor de una caoba nacional de más de 100 años, convertida en el corazón simbólico de TR33.

Su presencia representa permanencia, identidad y una conexión auténtica con la naturaleza panameña.

TR33 tomó la decisión de construir alrededor de ese árbol, no a pesar de él.

TR33 nace de lo que decide preservar.

3 Elementos
Agua, luz y aire

3 Torres
33 metros de alto

Todo converge en un solo lugar.



Visión

El espacio donde vives trabaja para ti, o en tu contra.

La mayoría de los proyectos añaden bienestar como una capa decorativa.

TR33 lo plantea diferente:

¿Qué pasaría si el edificio en sí fuera la amenidad principal?

**Aquí, el bienestar no se suma después.
Se diseña desde el origen.**



Nuestro enfoque

La ciencia de lo que realmente restaura.



13% - 16%

Porcentajes de disminución en mortalidad por enfermedades cardíacas y accidentes cerebrovasculares.



1.3×

Mayor velocidad de reducción de cortisol asociada a entornos con vegetación densa frente a vistas abiertas.



40%

Reducción de marcadores de estrés con exposición visual a naturaleza densa.

No es una imagen fija: cambia constantemente con la luz, el viento y la hora del día.



¿Por qué TR33?

En Panamá, no existía una residencia concebida desde esa lógica.

TR33 no reemplaza lo que ya haces por tu salud.
Lo amplifica.

Porque el entorno donde vives es la variable que más horas acumula, y la que menos atención recibe.

**No se trata de vivir cerca del bienestar.
Se trata de habitarlo todos los días.**



Panamá y el ascenso de una nueva sensibilidad de bienestar

Cada vez más personas entienden que el bienestar no depende solo de rutinas, suplementos o tecnología personal.

También depende del entorno donde viven.

- La luz que reciben.
- El aire que respiran.
- El agua que usan.
- La vista que procesan todos los días.

TR33 at Amador nace en ese contexto: no como una tendencia pasajera, sino como una respuesta residencial a una nueva forma de entender la calidad de vida.



Tres sistemas. Un solo propósito:
**que tu cuerpo funcione
mejor dentro que fuera.**

Agua · Luz · Aire

Cada sistema cumple un beneficio biológico específico.

No son amenidades.
Son decisiones de ingeniería.

Agua

Tratamiento y filtración para elevar la calidad del agua que usas todos los días.

Luz

Iluminación circadiana pensada para acompañar el ritmo natural del cuerpo.

Aire

Sistema VRF independiente por apartamento, diseñado para ofrecer una experiencia interior más silenciosa, limpia y confortable.

**En TR33, el bienestar no se promete.
Se integra.**

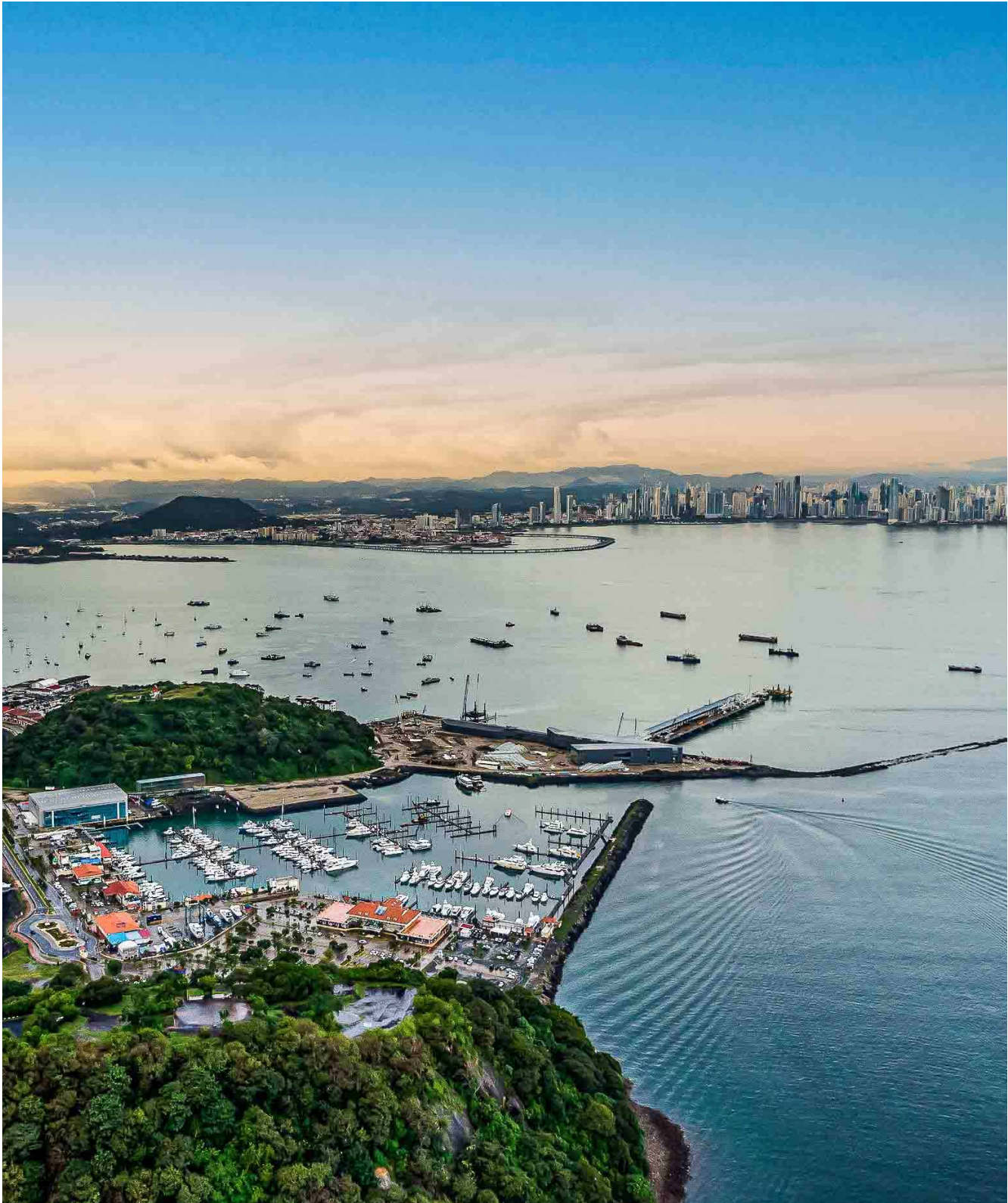


Lo que los suplementos intentan hacer,
el diseño ya lo resuelve.



DESDE UNA PERSPECTIVA DE BIENESTAR, AMADOR OFRECE ALGO DIFÍCIL DE REPLICAR.





Vida en Amador

Un lugar que existe desde antes que todo lo demás.

Amador no fue diseñado.
Ocurrió.

La brisa marina llega antes de que el tráfico despierte.

El Biomuseo queda a pasos.
La Calzada se convierte en extensión natural de tu mañana.

Aquí, la rutina tiene otro ritmo: caminar junto al Pacífico, moverse bajo las palmeras, vivir con más aire, más horizonte y más pausa.

**TR33 no se inserta en Amador.
Responde a él.**



Komorebi.

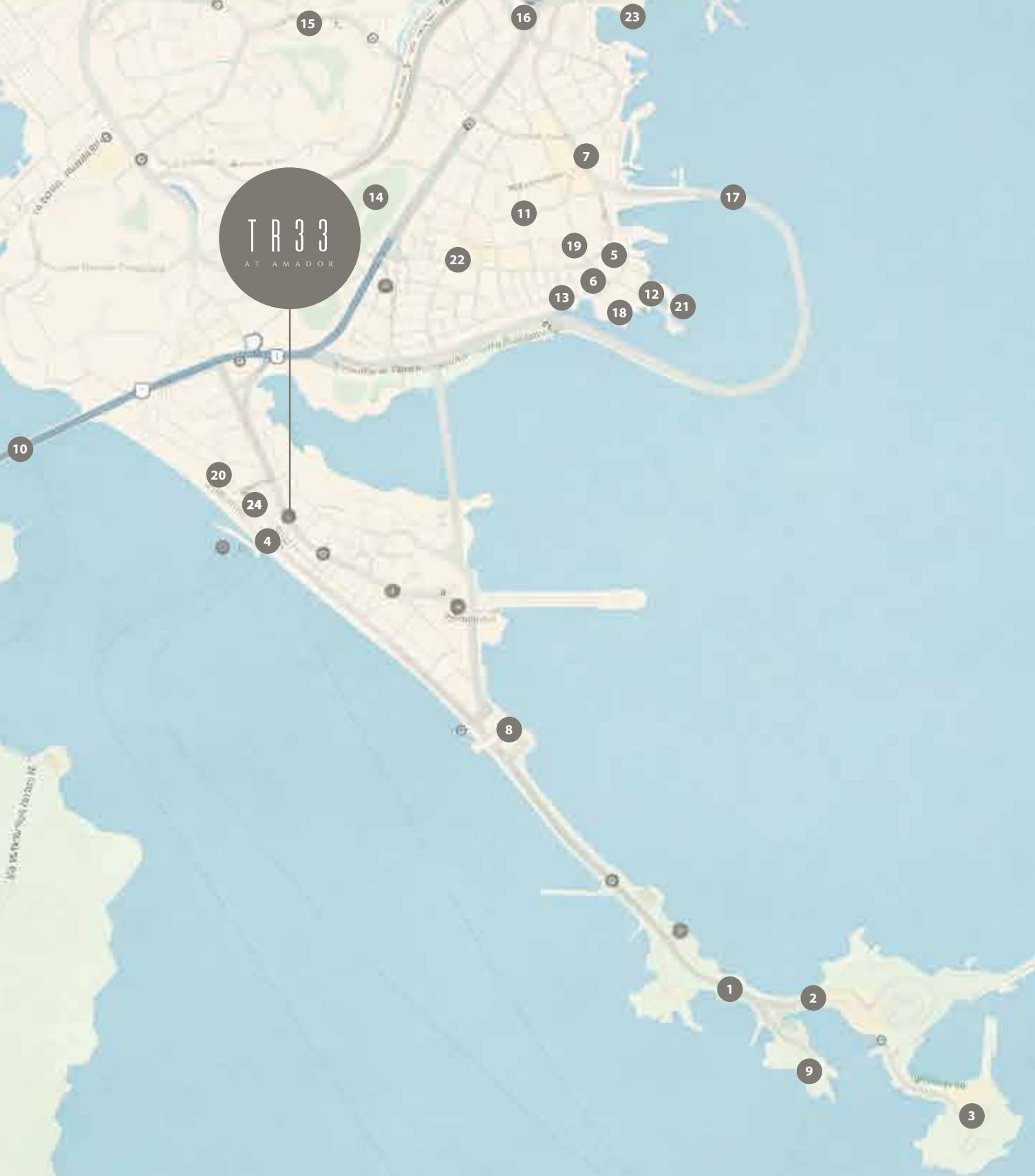
木漏れ日

No hay palabra en español para eso.

Quizás porque aquí no hace falta:
Aquí se vive.







Destinos clave alrededor de TR33

Food & Drinks / Gastronomía

- 1 — Mi Ranchito (Isla Naos, Amador)
- 2 — Sabroso Panamá (Isla Perico)
- 3 — Bucaneros (Isla Flamenco)
- 4 — Canal House (Naos / Amador)
- 5 — Tántalo Kitchen (Casco Viejo)
- 6 — Fonda Lo Que Hay (Casco Viejo)
- 7 — Seafood Market

Turismo

- 8 — Biomuseo (entrada de Amador)
- 9 — Punta Culebra Nature Center (Amador)
- 10 — Bridge of the Americas (extremo oeste del mapa)
- 11 — Casco Viejo (centro del casco)
- 12 — Plaza de Francia (extremo sur del casco)
- 13 — Panama Canal Museum (plaza central casco)

Parques

- 14 — Ancon Hill (al norte del casco)
- 15 — Metropolitan Natural Park (más al norte de Ancón)
- 16 — Urracá Park (inicio de Cinta Costera)
- 17 — Cinta Costera Waterfront

Shopping

- 18 — So fitel Casco Viejo
- 19 — American Trade Hotel
- 20 — Radisson Hotel Panama Canal (lado oeste del puente)

Hoteles

- 21. Legend Casco Viejo
- 22. American Trade Hotel – Casco Viejo
- 23. JW Marriott Panama – Punta Pacífica
- 24. Radisson Hotel Panama Canal – Amador

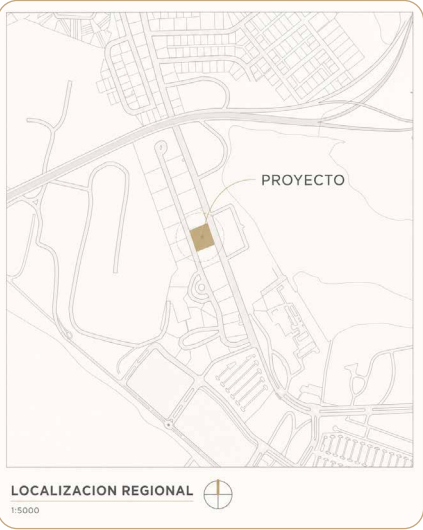


Las Residencias

DOS MODELOS. UNA MISMA PREMISA:
QUE EL HOGAR HAGA PARTE DEL TRABAJO.

Master Plan

- 1 Área social
- 2 Acceso vehicular
- 3 Acceso peatonal
- 4 Garita de seguridad
- 5 Estacionamientos
- 6 Calle Rodolfo Herbruger
- 7 Calle Amador



AQUA TORRE 1
TORRE ORIENTADA AL DOSEL.

LUX TORRE 2
CONEXIÓN SOCIAL ELEVADA.

AER TORRE 3
DIMENSIÓN WELLNESS PRIVADA.

TR33 at *Amador*

Las residencias de **TR33 at Amador** han sido concebidas como entornos contemporáneos donde el espacio, la luz y el paisaje definen la experiencia de vivir.

Con distribuciones de aproximadamente 100 m² y 200 m², cada unidad equilibra apertura y privacidad, permitiendo que las áreas sociales fluyan con naturalidad mientras las zonas de descanso conservan serenidad e intimidad.

Modelo A:

Aproximadamente 100 m², 2 recámaras y 2 baños.

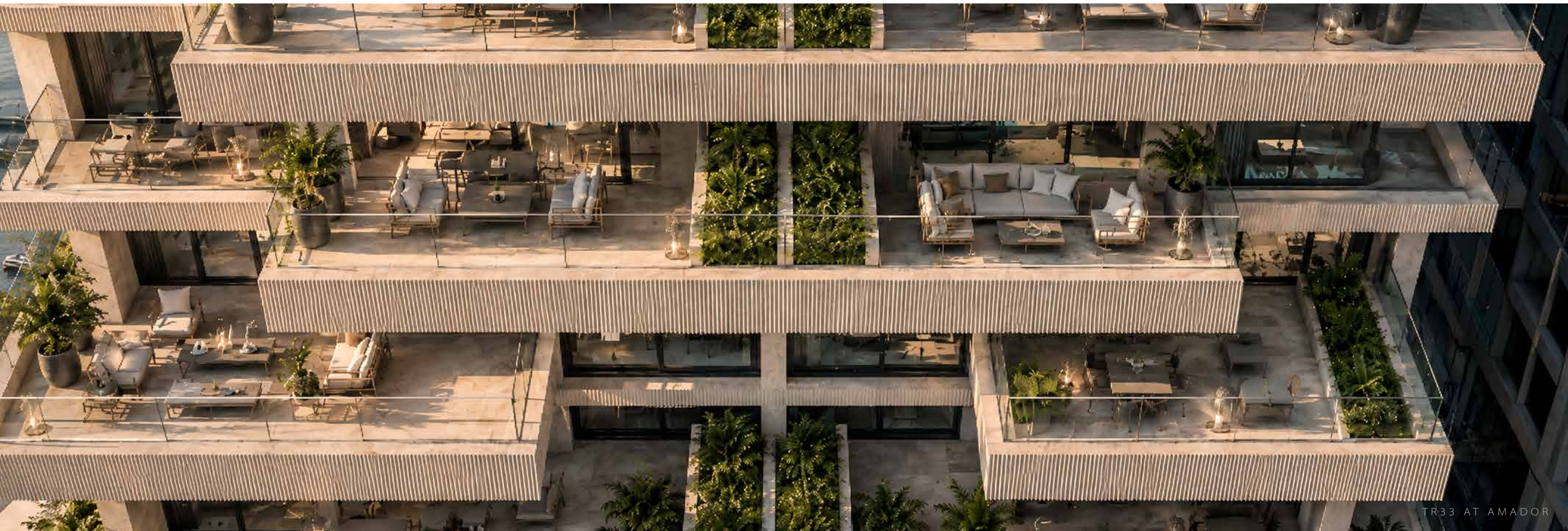
Modelo B:

Aproximadamente 200 m², 3 recámaras y 3.5 baños.

Los materiales naturales, las proporciones generosas y los amplios ventanales crean interiores luminosos, refinados y profundamente vinculados con el entorno de Amador.

Cada residencia integra el sistema de bienestar de **TR33**: agua filtrada, iluminación circadiana y aire VRF independiente.

**Porque el hogar no solo debe verse bien.
Debe ayudarte a vivir mejor.**






SOL DE MAÑANA

Modelo A
100 m²

- Apartamento **A** 
- Apartamento **B** 
- Apartamento **C** 
- Apartamento **D** 




SOL DE TARDE

Características

Modelo A

Pensado para maximizar confort, eficiencia y luz natural, el Modelo A ofrece una experiencia residencial contemporánea, cálida y perfectamente resuelta.

Con aproximadamente 100 m², integra áreas sociales abiertas con suites privadas en una distribución equilibrada, acogedora y funcional.

Los grandes ventanales, los materiales naturales y la relación fluida entre cocina, sala y comedor permiten que cada espacio se sienta luminoso, cómodo y conectado con el carácter vibrante de Amador.

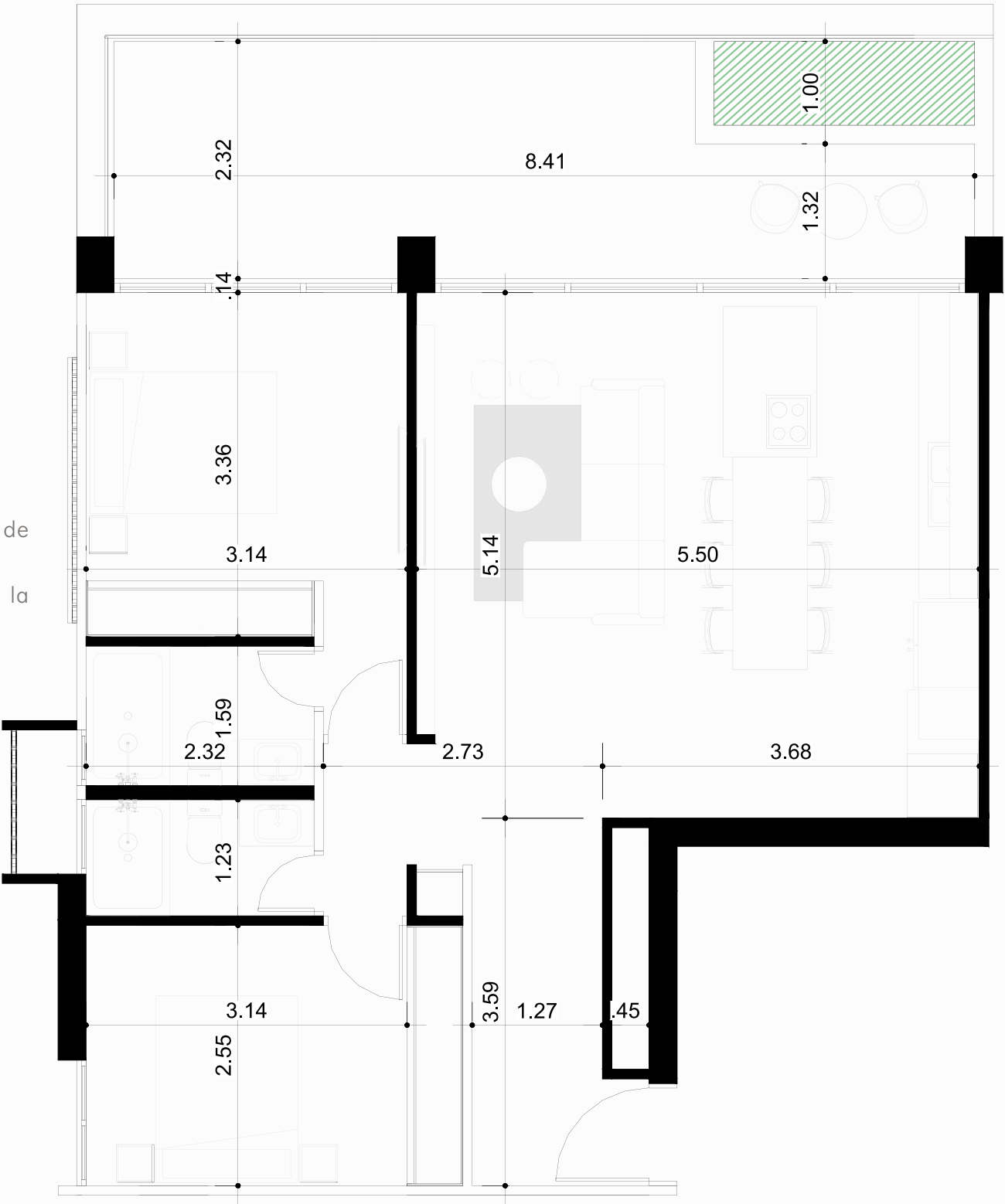
Es una residencia diseñada para quienes valoran eficiencia espacial sin renunciar a diseño, bienestar y calidad de vida.

HOGAR

- Residencia de 100 m² diseñada para una vida moderna y eficiente
- Área abierta de sala y comedor bañada de luz natural
- Dos recámaras tipo suite concebidas para confort y privacidad
- 2 baños completos con acabados contemporáneos
- Distribución espaciosa que maximiza funcionalidad y circulación
- Pisos cálidos de aspecto natural y materiales contemporáneos refinados
- Ventanales de piso a techo que permiten el ingreso de luz natural a toda la residencia
- Interiores cuidadosamente diseñados para equilibrar apertura y privacidad

COCINA

- Cocina contemporánea abierta e integrada al área de sala y comedor
- Isla central diseñada tanto para cocinar como para la interacción social
- Sobres y backsplash de piedra
- Mobiliario a medida con acabados modernos
- Distribución eficiente pensada para el uso cotidiano



Modelo A

GENERALES

- Aprox. 100 m²
- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina abierta con isla
- Sala y comedor integrados
- Distribución contemporánea eficiente
- Ventanales de piso a techo
- Sistema de bienestar integrado















Modelo B
200 m²

- Apartamento **A** ●
- Apartamento **B** ●

Características

Modelo B

Diseñado para una vida familiar contemporánea, el Modelo B ofrece una experiencia residencial donde amplitud, funcionalidad y bienestar conviven con naturalidad.

Con aproximadamente 200 m², su distribución separa con claridad las áreas sociales de las suites privadas, logrando una residencia abierta, fluida y cómoda para el día a día.

La sala, el comedor y la cocina se integran en un solo ambiente generoso, mientras que las terrazas privadas amplifican la entrada de luz natural, la ventilación y la relación con el exterior.

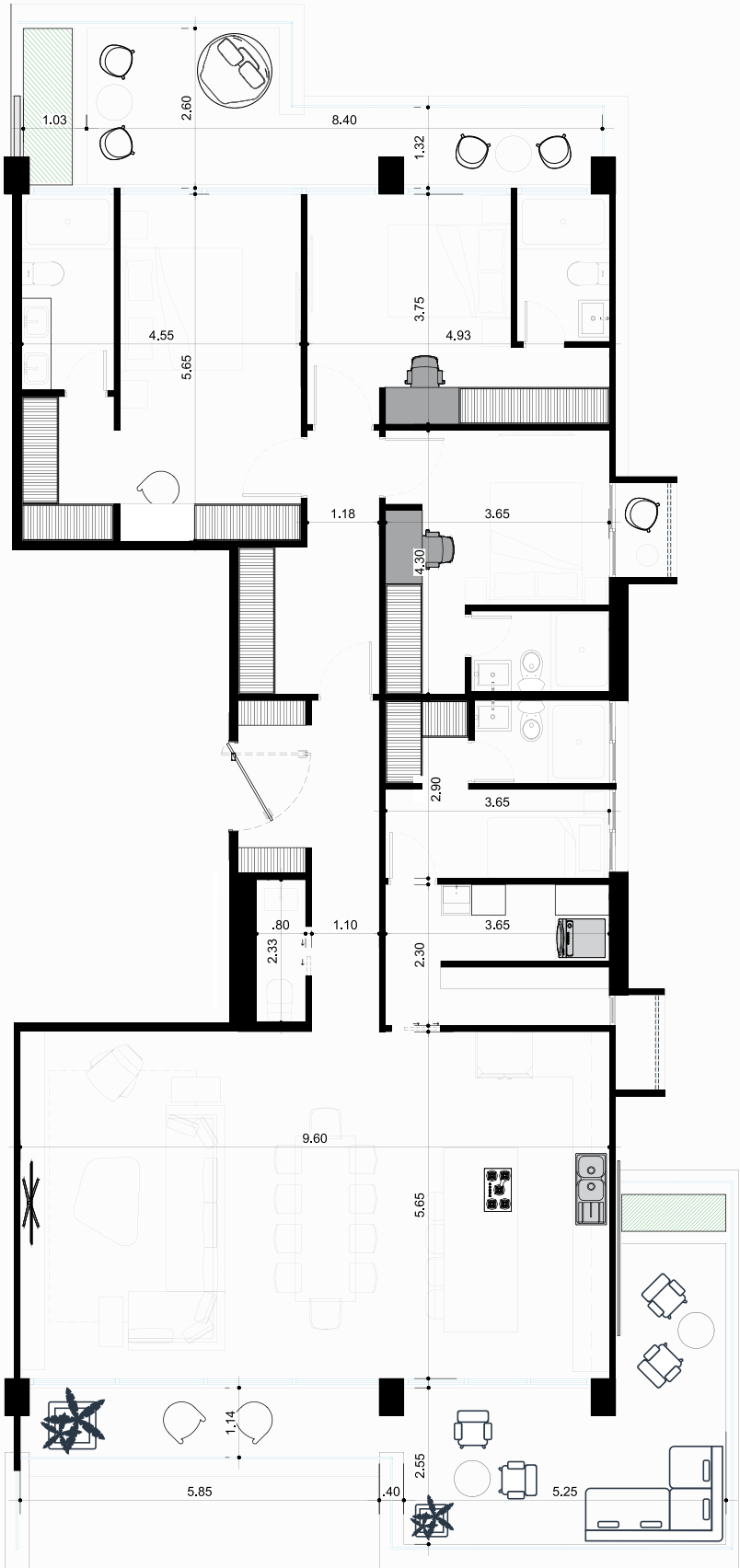
El resultado es un hogar amplio, refinado y cuidadosamente concebido para vivir con mayor confort.

HOGAR

- Residencia espaciosa de 200 m² diseñada para la vida familiar moderna.
- Amplias áreas de sala y comedor ideales para compartir y recibir
- Distribución de planta abierta con circulación fluida entre las áreas sociales
- Terrazas privadas que potencian la luz, las vistas y la ventilación natural
- Tres recámaras tipo suite, cada una con baño privado
- 3.5 baños, incluido baño de visitas
- Baño social estratégicamente ubicado dentro del área social
- Circulación independiente entre áreas sociales y privadas
- Cuarto y baño de servicio
- Acabados contemporáneos refinados

COCINA

- Cocina contemporánea abierta e integrada al área social principal
- Isla central amplia con asientos, ideal para el uso diario y para recibir
- Sobres y backsplash de piedra
- Mobiliario a medida con acabados refinados
- Distribución eficiente pensada para funcionalidad y fluidez



Modelo B

GENERALES

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- Walk-in closets
- Cocina abierta con isla
- Sala y comedor
- Terrazas privadas
- Cuarto y baño de servicio
- Distribución orientada a la vida familiar
- Sistema de bienestar integrado



















Diseñado para vivir *bien*

En **TR33**, la comunidad no se entiende como densidad. Se entiende como afinidad.

Personas que comparten una misma sensibilidad: que vivir bien no es una aspiración ocasional.

Es una forma de habitar.

Los espacios compartidos, terrazas elevadas, lounges, coworking y áreas de recuperación crean una experiencia donde el encuentro sucede de manera natural.

**No se trata de vivir entre más personas.
Se trata de vivir entre personas que valoran lo mismo.**



UNA NUEVA MANERA DE VIVIR
AMADOR



Amenidades

Las amenidades de **TR33** no son decorativas. Están ahí porque la evidencia dice que funcionan.

- SAUNA INFRARROJO + TERAPIA DE CONTRASTE
Recuperación, circulación y adaptación al estrés físico.
- QUIET ROOM
Silencio, pausa y regulación del sistema nervioso.
- FITNESS DE LONGEVIDAD
Movimiento funcional, fuerza y performance a largo plazo.
- PISCINA DE MAGNESIO
Relajación muscular, recuperación y descanso.
- CONCIERGE DE BIENESTAR
Acompañamiento para integrar mejores hábitos a la vida cotidiana.

Más que amenidades:
infraestructura para empezar y terminar mejor cada día.

A modern outdoor pool area at dusk. The pool is rectangular with a curved end, filled with clear blue water. A large, leafy tree stands in the center of the pool deck. To the left, there is a lounge area with a long sofa and several armchairs, all with light-colored cushions. The pool deck is made of light-colored stone tiles. The background features a building with a white facade and large windows, some of which are lit up. The sky is a mix of blue and orange, indicating sunset or sunrise. The overall atmosphere is serene and luxurious.

EL MAGNESIO TRANSDÉRMICO
TIENE UN ROL DOCUMENTADO
EN LA RELAJACIÓN MUSCULAR
Y LA CALIDAD DEL SUEÑO.



AMADOR NO ES SOLO UNA UBICACIÓN.
ES UNA FORMA DE MIRAR LA CIUDAD.





Una comunidad sobre la Ciudad

TR33 no solo propone una nueva dirección.

Propone una nueva manera de vivir Panamá.

Komorebi.
木漏れ日

No hay palabra en español para eso.

Quizás porque aquí no hace falta:
Aquí se vive.

Liderazgo Inmobiliario

Con más de 20 años de experiencia combinada entre sus socios y presencia en Panamá y España, Urbania Developer desarrolla proyectos residenciales de alto valor con visión global, ejecución rigurosa y una lectura clara del mercado.

La firma integra diseño, construcción, promoción y gestión inmobiliaria, junto con servicios complementarios de bienes raíces, asesoría legal y financiera, inversión extranjera, trámites migratorios y administración de propiedades.

Cada proyecto nace de un análisis estratégico del mercado local e internacional, con el objetivo de crear desarrollos de calidad, diseño atemporal y valor sostenible.

TR33 at Amador representa la evolución de esa visión: la primera residencia en Panamá concebida desde la ciencia del bienestar.





DISCLAIMER

Las imágenes, renders, ilustraciones, planos, diseños y representaciones mostradas en este brochure son de carácter artístico y conceptual. Han sido desarrolladas con base en planos preliminares del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones, ajustes o variaciones sin previo aviso, de acuerdo con el desarrollo final del proyecto y lo establecido en los documentos contractuales correspondientes.

Todo el material gráfico presentado es únicamente referencial e ilustrativo. Las imágenes no necesariamente se encuentran a escala y pueden diferir del producto final construido.

Las fotografías incluidas pueden corresponder a referencias de estilo de vida, imágenes genéricas, fotografías tomadas fuera del sitio o visualizaciones conceptuales creadas para comunicar la atmósfera, intención estética y experiencia proyectada de TR33 at Amador. Estas imágenes no deben interpretarse como una representación exacta de condiciones existentes, acabados finales o elementos incluidos en cada unidad.

Los interiores, mobiliario, electrodomésticos, accesorios, luminarias, encimeras, revestimientos, acabados, elementos decorativos y demás detalles mostrados son referenciales y pueden corresponder a mejoras, opciones de diseño o ambientaciones conceptuales. Dichos elementos no necesariamente estarán incluidos en la unidad adquirida, salvo que se indique expresamente en el contrato o acuerdo de compraventa correspondiente.

Los planos, distribuciones, áreas, características, especificaciones, amenidades, paisajismo y demás componentes del proyecto están basados en información preliminar y podrán ser modificados, sustituidos, ajustados o eliminados a discreción del desarrollador, conforme al avance del diseño, aprobaciones, construcción y documentación legal aplicable.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar, actualizar o retirar cualquier boceto, imagen, plano, especificación, término, condición, característica o declaración contenida en este brochure, sin que ello constituya obligación de previo aviso ni genere responsabilidad alguna, salvo lo expresamente establecido en los documentos contractuales firmados por las partes.

Todo el material gráfico, visual y textual contenido en este brochure es propiedad del desarrollador y se encuentra protegido por derechos de autor. Queda estrictamente prohibida su reproducción, distribución, exhibición, modificación o uso no autorizado, total o parcial, sin autorización previa y por escrito.

Ningún corredor, asesor, representante comercial o tercero está autorizado a realizar declaraciones, garantías, promesas o compromisos en nombre del desarrollador que no consten expresamente en los documentos legales y contractuales correspondientes. Cualquier información contenida en este brochure tiene fines informativos y promocionales, y no sustituye los términos y condiciones establecidos en el contrato de compraventa, documentos de oferta u otros documentos oficiales del proyecto.

